

ОТЧЕТ

Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 4

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2025 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			2		
Кол-во подъездов			8		
Кол-во квартир			16		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			603,90		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			603,90		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	32,90	36,19	252 140,71	231 073,72	
Работы по уборке придомовой территории	1,92	2,11	14 602,30	14 602,30	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,96	4,36	30 146,69	30 146,69	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,63	8,39	58 046,87	38 779,88	
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы, деры)			1 800,00		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	10,73	11,80	81 635,20	81 635,20	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,17	1,29	8 913,56	8 913,56	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	760,91	760,91	
Работы по управлению МКД	7,39	8,13	56 235,17	56 235,17	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	254 324,22	265 195,62
Содержание и текущий ремонт	250 341,60	261 061,80
250 341,60	250 341,60	261 061,80
Коммунальные услуги	3 982,62	4 133,82
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	213,72	220,23
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	180,72	185,92
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 588,18	3 727,67
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	
	28 710,31	17 838,91
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21,26	14,75
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17,79	12,59
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	388,93	249,44
Содержание и текущий ремонт	28 282,33	17 562,13

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

